

Государственное казенное учреждение Краснодарского края  
«Кубаньземконтроль»  
350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, офис 22

Акт обследования земельного участка № 68

«09» августа 2023 г.  
(дата) (месяц) (год)

г. Армавир  
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», письмом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 04.08.2023 г. № 52-33-19-30638/23 и распоряжением заместителя директора, начальника отдела, общего отдела ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Богданова Я.В. № 1858 от 07.08.2023 года.  
(основание проведения обследования) (указываются реквизиты письма, реквизиты распоряжения уполномоченного лица)

Ведущим специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Новиковой Наталией Алексеевной  
(должность) (Ф.И.О.)

проведено обследование земельного участка с кадастровым номером: 23:38:0106038:4618, площадью 7402 +/- 30 кв.м. (образованного из земельного участка с кадастровым номером 23:38:0106038:166 и площадью 17705 кв.м.), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лавриненко, 5.

(Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры)

из земель: земли населенных пунктов

(категория земель)

с видом разрешенного использования – для эксплуатации 3-х этажного здания школы с пристройками и тамбуром литер «А, а, а1, а2», здания овощехранилища литер «Б», здания гаража-прачечной литер «В».

(вид разрешенного использования)

При проведении обследования присутствовали:

1. Волчанская Елена Николаевна, представитель по доверенности № 102 от 09.08.2023 г., заместитель директора по административно – хозяйственной работе ГБОУ КК школа – интернат № 3 г. Армавира.

2. ГКУ «Главное управление строительства Краснодарского края», уведомлены по электронной почте gyskk@bk.ru, для обследования не прибыли.

(Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя, реквизиты доверенности) (Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя, реквизиты доверенности), контактные данные)

1. Земельный участок используется (предоставлен): с 19.04.2023 года по настоящее время Государственному бюджетному общеобразовательному учреждению Краснодарского края специальная (коррекционная) школа - интернат № 3 г. Армавира, директор Мельникова Ольга Владимировна. ИНН 2302027323, КПП 230201001, ОГРН 1022300628899, выписка из Единого государственного реестра юридического лица от 14.06.2022 г.

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

Проживающего (расположенного) по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лавриненко, дом № 5., тел. (86137) 3-61-70, 3-55-29-факс.

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Сведения о предоставлении земельного участка: постоянное (бессрочное) пользование, право зарегистрировано № 23:38:0106038:4618-23/229/2023-2 от 19.04.2023 г.

(основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права)

Подпись сотрудника ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

Подпись лица, использующего земельный участок

(его уполномоченного представителя)

Подпись лица, использующего земельный участок

(его уполномоченного представителя)

2. Земельный участок используется (предоставлен): с 08.02.2023 года по настоящее время Государственным казенным учреждением «Главное управление строительства Краснодарского края», руководитель Панин Александр Михайлович, тел. (861) 268-11-48, gyskk@bk.ru. ОГРН 1022301609307. ИНН 2310068690. КПП 230801001, выписка из Единого государственного реестра юридического лица от 09.02.2023 г.

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

Проживающего (расположенного) по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, д. 27/1.

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Сведения о предоставлении земельного участка: документы о праве на землю отсутствуют.

(основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права)

На момент обследования земельного участка: на земельном участке находятся 3 здания и 1 забор принадлежащие на праве оперативного управления ГКУ «Главное управление строительства Краснодарского края». Кроме этого, расположены 2 спортивные площадки, на которые документы не представлены.

(указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)

Ориентировочно 27% от общей площади земельного участка зарастает древесной и кустарниковой растительностью.

(указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение).

Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них:

1. Овощехранилище, площадью 380,3 кв.м. с кадастровым номером 23:38:0106038:301, находится в оперативном управлении у ГКУ «Главное управление строительства Краснодарского края», право зарегистрировано № 23:38:0106038:301-23/229/2023-2 от 08.02.2023 г.;

2. Мастерская, площадью: 21,9 кв.м. с кадастровым номером 23:38:0106038:302, находится в оперативном управлении у ГКУ «Главное управление строительства Краснодарского края», право зарегистрировано № 23:38:0106038:302-23/229/2023-2 от 08.02.2023 г.;

3. Мастерская. Площадь: 20,8 кв.м., с кадастровым номером 23:38:0106038:304, находится в оперативном управлении у ГКУ «Главное управление строительства Краснодарского края», право зарегистрировано 23:38:0106038:304-23/229/2023-2 от 08.02.2023 г.;

4. Забор, протяженность: 466 м. с кадастровым номером: № 23:38:0106038:3702, находится в оперативном управлении у ГКУ «Главное управление строительства Краснодарского края», право зарегистрировано 23:38:0106038:3702-23/229/2023-4 от 08.02.2023 г.;

5. Спортивная площадка, документы не представлены;

6. Спортивная площадка, документы не представлены;

функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права

Дополнительные сведения о земельном участке:

иные объекты на земельном участке визуально не обнаружены.

линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность

Представлены платежные документы об оплате за использование земельного участка: платежные поручения № 513482 от 06.04.2023 г.; № 513483 от 06.04.2023 г.; № 158146 от 12.07.2023 г.; № 158147 от 12.07.2023 г.

наименование и реквизиты документа (документов)

Подпись сотрудника ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

Подпись лица, использующего земельный участок  
(его уполномоченного представителя)

Подпись лица, использующего земельный участок  
(его уполномоченного представителя)

Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка: земельный участок используется ГКУ «Главное управление строительства Краснодарского края» без документов о правах, предусмотренных ст. 25 и 26 ЗК РФ. Материалы обследования будут направлены в уполномоченный орган.

Ведущий специалист  
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

  
(подпись)

Новикова Наталья Алексеевна  
(расшифровка подписи)

С содержанием акта ознакомлен  
Волчанская Елена Николаевна  
Ф.И.О. физического лица  
(уполномоченного представителя),  
либо Ф.И.О. и должность  
руководителя юридического лица  
(уполномоченного представителя)

  
(подпись)

Волчанская ЕН  
(расшифровка подписи)

Экземпляр акта получил  
Волчанская Елена Николаевна  
Ф.И.О. физического лица  
(уполномоченного представителя),  
либо Ф.И.О. и должность  
руководителя юридического лица  
(уполномоченного представителя)

  
(подпись)

Волчанская ЕН  
(расшифровка подписи)

С содержанием акта ознакомлен  
Ф.И.О. физического лица  
(уполномоченного представителя),  
либо Ф.И.О. и должность  
руководителя юридического лица  
(уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Экземпляр акта получил  
Ф.И.О. физического лица  
(уполномоченного представителя),  
либо Ф.И.О. и должность  
руководителя юридического лица  
(уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)